ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (Ε.Σ.Α.μεΑ.)



NATIONAL CONFEDERATION
OF DISABLED PEOPLE (N.C.D.P.)

ΤΕΥΧΟΣ 4ο

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΣΑμεΑ

ΑΘΗΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Σ.Α.με Α.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Α1 ΚΛΙΜ/ΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	Α1.1	Κεντρικές Ψυκτικές Μονάδες
	Α1.2	Δίκτυα Σωληνώσεων
	Α1.3	Διαιρούμενες κλιματιστικές μονάδες (Split)
	Α1.4	Λεβητοστάσιο
	Α1.5	Fan Coils
	Α1.6	Ανεμιστήρες Απόρριψης
	Α1.7	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες
	Α1.8	Δίκτυα Αεραγωγών
Α2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Α2.1	Φωτισμός
	Α2.2	Κίνηση
	Α2.3	Ηλεκτρικοί Πίνακες
	Α2.4	Δίκτυο Διανομής
	Α3.3	Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ)
	Α3.4	Μονάδα αντιστάθμισης συν φ
Α4 ΕΦΕΔΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	Α4.1	Σύστημα Λίπανσης
	Α4.2	Σύστημα Τροφοδοσίας Καυσίμου
	Α4.3	Σύστημα Τροφοδοσίας Αέρα
	Α4.4	Σύστημα Υδρόψυξης
	Α4.5	Σύστημα Ηλ. Ισχύος
	Α4.6	Διάφοροι Έλεγχοι
Α5 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	Α5.1	Σύστημα Ασφαλείας-Συναγερμού
	Α5.2	Κλειστό Κύκλωμα Τηλεόρασης - CCTV
Α6 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Α6.1	Σύστημα Πυρανίχνευσης
	Α6.2	Αισθητήρες & Σύστημα Ανίχνευσης
	Α6.3	Άλλοι Έλεγχοι
	Α6.4	Σύστημα Ανίχνευσης CO2 Υπογείων Γκαράζ
	Α6.5	Πυροσβεστικό Συγκρότημα
	Α6.6	Πυροσβεστικές Φωλέες, Σταθμοί εργαλείων, Αναπνευστικές συσκευές
	Α6.7	Σύστημα Καταιωνισμού - Springlers
	Α6.8	Σύστημα κατάσβεσης με CO2
	Α6.9	Πυροσβεστήρες
Α7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ	Α7.1	Αντλιοστάσιο Ακαθάρτων / Λυμάτων
	Α7.2	Δίκυο Σωληνώσεων Ύδρευσης
	Α7.3	Δίκυο Σωληνώσεων Αποχέτευσης
	Α7.6	Ψύκτες πόσιμου νερού
Β. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α	Ανελκυστήρες
	Β	Μεγαφωνικά και Οπτικοακουστικά Σύστηματα
Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Γ1	Γενικές Οικοδομικές Εργασίες

Η Προληπτική Συντήρηση (ΠΣ) περιλαμβάνει το σύνολο των περιοδικών εργασιών επιθεώρησης, καθαρισμού, λίπανσης, ρύθμισης, ευθυγράμμισης μηχανημάτων και εξοπλισμού του κτιρίου, μαζί με την αντικατάσταση μικρών εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (καθορίζονται στη Σ.Υ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές & λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Ο Συντάξας

Α. Ακογλάνης
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός M.Sc.

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
Α1	**ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ**								
Α1.1	**Κεντρικές Ψυκτικές Μονάδες**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
	Α1.1.1	**Γενικά/Έλεγχοι ανά ψυκτικό κύκλωμα**							**Από εξειδικευμένους ψυκτικούς**
	Α1.1.1.1	Γενικός Έλεγχος καλής λειτουργίας κι έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους		X_θ					Όλες οι επιθεωρήσεις θερινής περιόδου θα γίνονται μετά την παρέλευση 30 λεπτών τουλάχιστον λειτουργίας της μονάδας σε 100% του φορτίου
	Α1.1.1.2	Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων & πιεσομέτρων		X_θ					X_θ = κατά την θερινή περίοδο
	Α1.1.1.3	Οπτικός έλεγχος στάθμης ψυκτικού μέσου		X_θ					
	Α1.1.1.4	Αμπερομέτρηση συμπιεστή		X_θ					
	Α1.1.1.5	Οπτικός έλεγχος στάθμης ελαίου (υαλοδείκτης), & θερμοκρασίας λαδιού		X_θ					
	Α1.1.1.6	Έλεγχος και καταγραφή ωρών λειτουργίας & αριθμού εκκινήσεων, πιέσεων αναρρόφησης & κατάθλιψης καθώς & θερμοκρασιών υπέρθερμου & υπόψυξης ψυκτικού κύκλου. Επιβεβαίωση τιμών με προβλέψεις κατασκευαστή		X_θ					
	Α1.1.1.7	Έλεγχος εξωτερικών φθορών, σκουριάς και καθαρισμός		X_θ					
	Α1.1.1.8	Καταγραφή αποθηκευμένων σφαλμάτων στη μνήμη του χειριστηρίου		X_θ					
	Α1.1.1.9	Οπτικός έλεγχος για σκουριά & καθαρισμός, βαφή ή αποκατάσταση όπου απαιτείται Επαρκούς στάθμης ελαίου συμπιεστή		X_θ					
	Α1.1.2	**Αερόψυκτοί Συμπυκνωτές**							
	Α1.1.2.1	Ελεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων					**X**		
	Α1.1.2.2	Καθαρισμός στοιχείου κι ανεμιστήρων					**X**		
	Α1.1.2.3	Έλεγχος ζυγοστάθμισής ανεμιστήρων & ρύθμιση αν απαιτείται					**X**		
	Α1.1.2.4	Ελεγχος φθορών, ζημιών και σκουριάς εξωτερικών επιφανειών					**X**		
	Α1.1.2.5	Ελεγχος μονώσεων					**X**		
	Α1.1.2.6	Λίπανση τριβέων (γρασάρισμα) κινητήρων - αν απαιτείται					**X**		
	Α.1.1.3	**Εναλλάκτες Θερμότητας - Εξατμιστές**							
	Α1.1.3.1	Μέτρηση διαφορικής πίεσης εισόδου - εξόδου νερού		X_θ					
	Α1.1.3.2	Μέτρηση διαφορικής θερμοκρασίας εισόδου - εξόδου νερού		X_θ					
	Α1.1.3.3	Ελεγχος - αποκατάσταση μονώσεων						Όποτε απαιτείται	
	Α1.1.4	**Ετήσιοι 'Ελεγχοι & Συντήρηση - Διακοπή Λειτουργίας**							**Από εξουσιοδοτημένο συνεργείο**

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	A1.1.4.1	Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών					X		Από εξουσιοδοτημένο εργαστήριο. Ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων & μετάλλων μολύνσεων-φθοράς. ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΣΕ ΕΡΜΗΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ
	A1.1.4.2	Αλλαγή λαδιών, αν απαιτείται					X		
	A1.1.4.3	Αλλαγή φίλτρων λαδιού, αν απαιτείται					X		
	A1.1.4.4	Αλλαγή φιλτρων ψυκτικού υγρού					X		
	A1.1.4.5	Αλλαγή στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων					X		
	A1.1.4.6	Αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού, αν απαιτείται					X		
	A1.1.4.7	Λίπανση(γρασάρισμα) εδράνων και τριβέων κινητήρων, όπου απαιτείται					X		
	A1.1.4.8	Έλεγχος υπόψυξης- ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού μέσου					X		~ 7,5°C - 8°C
	A1.1.4.9	Ελεγχος υπερθέρμανσης - ρύθμιση εκτονωτικής					X		
	A1.1.4.10	Έλεγχος θερμοκρασίας εκτόνωσης (discharge)					X		
	A1.1.4.11	Έλεγχος αντιστάσεων Κάρτερ					X		
	A1.1.4.12	Επαναρύθμιση συστήματος , αν απαιτείται					X		Πλήρωση με φυσικό υγρό όταν απαιτείται
	A1.1.4.13	Έλεγχος-σύσφιξη ακροδεκτών κινητήρων συμπιεστών και μέτρηση της αντίστασης μόνωσης των περιελίξεων					X		βλέπε οδηγία συντήρησης A1.2.17-18 ή/και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A1.1.4.14	Εξαερώσεις		X					
	A1.1.4.15	Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων & γειώσεων κινητήρων				X			
	A1.1.4.16	Σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων				X			
	A1.1.4.17	Αποσυναρμολόγηση κι έλεγχος αντλιών αν απαιτείται						Όποτε απαιτείται	
	A1.1.4.18	Εναλλαγή κυκλοφορητών (σε περίπτωση εφεδρικών)		X					
	A1.1.4.19	Μέτρηση & καταγραφή της τάσης κι έντασης του ρεύματος στον κινητήρα				X			βλέπε οδηγία συντήρησης A1.2.17-18 ή/και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A1.1.4.20	Μέτρηση & καταγραφή της αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων του κινητήρα				X			βλέπε οδηγία συντήρησης A1.2.17-18 ή/και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A1.1.4.21	Εξωτερικός καθαρισμός κι αποκατάσταση σκουριών με ειδική βαφή				X			

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	Α1.2.5	**Φίλτρα εν γένει**							
	Α1.2.5.1	Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης.			X				
	Α1.2.5.2	Αν υπάρχουν μανόμετρα, έλεγχος πιέσεων για να εξασφαλιστεί ότι τα φίλτρα είναι καθαρά			X				
	Α1.2.5.3	Καθαρισμός φίλυρου αν η διαφορική πίεση είναι >1bar			X				
	Α1.2.5.4	Ελεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή				X			
Α1.2	**Δίκτυο Σωληνώσεων Θερμού/Ψυχρού Νερού**								
	Α1.2.1	**Σωληνώσεις**							
	Α1.2.1.1	Γενικός έλεγχος διαρροών κι αποκατάσταση όπου απαιτείται		X					
	Α1.2.1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων & μηχανοκίνητων βαλβίδων, τριόδων εξόδου, έλεγχοσκι αποκατάσταση διαρροών					X		
	Α1.2.1.3	Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκενώσής του δικτύου					X		
	Α1.2.1.4	Ελεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων					X		
	Α1.2.1.5	Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων					X		
	Α1.2.1.6	Έλεγχος διάβρωσης σωλήνων κι αποκατάσταση με απόξεση & βαφή					X		
	Α1.2.1.7	Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκενώσής του δικτύου					X		
	Α1.2.1.8	Παχυμέτρηση σωλήνων προσαγωγής κι επιστροφής των 2 CHILLER με υπέρηχο					X		
	Α1.2.1.9	Παχυμέτρηση σωλήνων κυκλοφορητών προσαγωγής-επιστροφής λεβητοστασίου με υπέρηχο					X		
	Α12.2	**Δοχεία Διαστολής**							
	Α1.2.2.1	Έλεγχος πίεσης		X					
	Α1.2.2.2	Ελεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή				X			
	Α1.2.2.3	Έλεγχος διαρροών		X					
	Α1.2.2.4	Έλεγχος μανομέτρων				X			
	Α1.2.2.5	Έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης			X				
Α1.3	**Διαιρούμενες Κλιματιστικές Μονάδες τύπου SPLIT**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
	Α1.3.1	**Εξωτερικές Μονάδες (στοιχείο-συμπιεστής-ανεμιστήρας)**							
	Α1.3.1.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		X					
	Α1.3.1.2	Χημικός καθαρισμός στοιχείων & χτένισμα πτερυγίων					X		
	Α1.3.1.3	Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων-αν υπάρχουν				X			
	Α1.3.1.4	Έλεγχος στεγανότητας & διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή				X			
	Α1.3.1.5	Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών καλωδιώσεων, σύσφιξη επαφών όπου απαιτείται				X			
	Α1.3.1.6	Έλεγχος εξωτερικών φθορών, μονώσεων και σκουριάς- αποκατάσταση με αντικατάσταση μόνωσης, βαφή, κλπ.				X			
	Α1.3.1.7	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή				X			
	Α1.3.1.8	Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων-αν υπάρχουν				X			
	Α1.3.1.9	Έλεγχος ανεμιστήρα για ασυνήθιστους θορύβους πτερωτής με νερό				X			
	Α1.3.1.10	Χημικός καθαρισμός στοιχείων & χτένισμα πτερυγίων					X		
	Α1.3.2	**Εσωτερικές Μονάδες (στοιχείο-ανεμιστήρας)**							

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	A1.3.2.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		X					
	A1.3.2.2	Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται			X				
	A1.3.2.3	Καθαρισμός στοιχείου κι έλεγχος στεγανότητας					X		
	A1.3.2.4	Ελεγχος σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται			X				
	A1.3.2.5	Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων κι έλεγχος φλοτέρ μικροαντλίας ανύψωσης (αν υπάρχει)			X				
	A1.3.2.6	Λίπανση τριβέων και εδράνων			X				

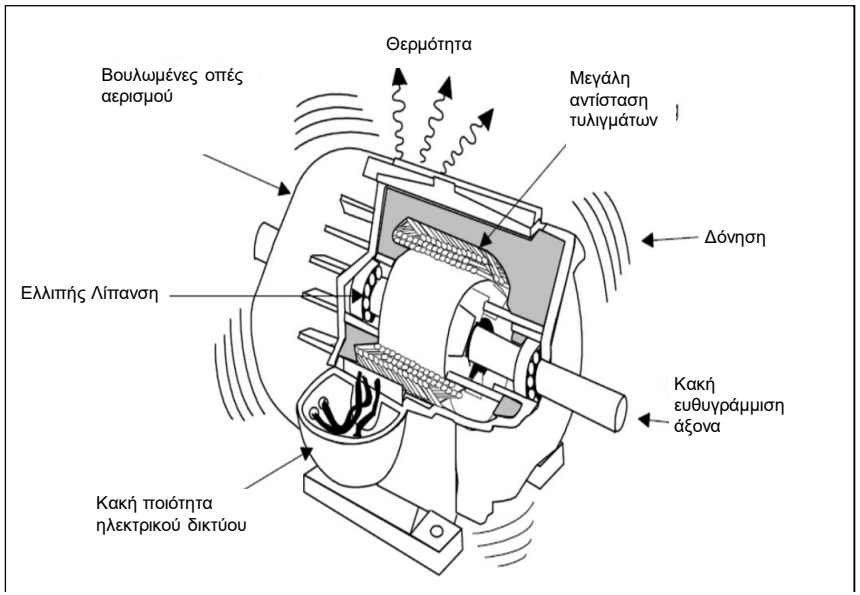
	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
		Έλεγχος λειτουργίας ταχυτήτων ανεμιστήρα κιέλεγχος άξονα κινητήρα				X			
A1.4	Λεβητοστάσιο								Κατά την περίοδο λειτουργίας
	A1.4.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΙΕΣΤΙΚΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ							Από αδειούχο τεχνίτη
	A1.4.1.1	Καθαρισμός του φίλτρου στη γραμμή τροφοδοσίας αερίου, αντικατάσταση εάν χρειάζεται					X		
	A1.4.1.2	Έλεγχος της κατάστασης του εύκαμπτου σωλήνα τελικής σύνδεσης προς μπλοκ αερίου (gas train) & καυστήρα. Έλεγχος για τυχόν διαρροές αερίου		X					Απαιτειται διακοπη ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.4.1.3	Αποσυναρμολόγηση, εξέταση & καθαρισμός της κεφαλής καύσης (καθαρισμός οπών διανομέα αερίου, ηλεκτροδίου ανάφλεξης)					X		Απαιτείται διακοπή ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.4.1.4	Έλεγχος και καθαρισμός του ανεμιστήρα & του συνδέσμου σύζευξης. Έλεγχος των ρουλεμάν. Λίπανση εάν χρειάζεται					X		Απαιτείται διακοπή ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.4.1.5	Έλεγχος των ηλεκτρολογικών συνδέσεων στο κουτί ηλεκτρικής σύνδεσης, σύσφιξη εάν απαιτείται κι αποκατάσταση στεγανότητας στυπιοθλημπτών					X		
	A1.4.1.6	Έλεγχος καλής λειτουργίας & καθαρισμός συρμού γραμμής αερίου (gas train, or, multi block)					X		Απαιτε εκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.4.1.7	Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτροδίου ιονισμού για την επιτήρηση της φλόγας		X			X		Απαιτείται διακοπή ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.5.1.8	Έλεγχος κύκλου έναυσης, δηλαδή της χρονικής αλληλουχίας εκκίνησης & παύσης λειτουργίας (προαερισμός, σπινθηρισμός-έναυση, φλόγα, παράταση αερισμού μετά το σβήσιμο του καυστήρα)					X		Χρονική αλληλουχία σταδίων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A1.4.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ							
	A1.4.2.1	Αφαίρεση της στάχτης & της καπνιάς απ' το εσωτερικό του λέβητα		X					
	A1.4.2.2	Επιβεβαίωση ότι ο λέβητας είναι πλήρως στεγανός & δεν υπάρχει δοαρροή καυσαερίων ή νερού. Αντικατάσταση σαλαμάστρας εφόσον απαιτείται			X				Απαιτεί εκτρικής παροχή αερίου
	A1.4.2.3	Επιβεβαίωση πως οι καπναγωγοί είναι σε καλή κατάσταση		X					Απαιτείται διακοπή ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου
	A1.4.2.4	Καθαρισμός θυρίδας εποπτείας του φλογοθαλάμου		X					Απαιτείται διακοπή ηλεκτρικής παροχής & παροχής αερίου

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	Α1.4.3	**ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ**							
	Α1.4.3.1	Εκκίνηση του καυστήρα, έλεγχος λειτουργίας των συσκευών ρύθμισης & ασφάλειας (θερμοστάτες, πιεζοστάτες, διακόπτες ροής, κ.λπ.)					**Χ**		
	Α1.4.3.2	Έλεγχος του κύκλου έναυσης του καυστήρα σύμφωνα με τον ελεγκτή καύσης. Κατά την διάρκεια της εκκίνησης, θέση του κινητήρα εκτός λειτουργίας					**Χ**		
	Α1.4.3.3	Ρυθμίσεις βέλτιστης απόδοσης καύσης (ρύθμιση διαφράγνματος αέρα & παροχής-πίεσης φυσικού αερίου					**Χ**		
	Α1.4.3.4	Μετά από 10 λεπτά συνεχούς λειτουργίας, διενέργεια ελέγχου & μετρήσεων της ποιότητας των καυσ					**Χ**		
	Α1.4.4	**Δίκτυο σωληνώσεων, διανομή θερμού νερού**							
	Α1.4.4.1	Γενικός έλεγχος κυκλοφορητών - Θόρυβοι, κραδασμοί		**Χ**					
	Α1.4.4.2	Έλεγχος τριβέων και λιπανσή τους αν απαιτείται			**Χ**				
	Α1.4.4.3	Έλεγχος στεγανότητας στυπιοθληπτών, σωληνώσεων και αποκατάσταση τυχόν διαρροών		**Χ**					
	Α1.4.4.4	Έλεγχος και σφίξιμο κοχλίων και περικόχλιων			**Χ**				
	Α1.4.4.5	Καθαρισμός αντλιών κι αποκατάσταση σκουριών			**Χ**				
	Α1.4.4.6	Εξαερώσεις		**Χ**					
	Α1.4.4.7	Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρων					**Χ**		
	Α1.4.4.8	Σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων					**Χ**		
	Α1.4.4.9	Έλεγχος & ρύθμιση θερμικών κινητήρων					**Χ**		
	Α1.4.4.10	Έλεγχος & καθαρισμός φίλτρων νερού					**Χ**		
	Α1.4.4.11	Έλεγχος λειτουργίας τριόδων βαλβίδων		**Χ**					
	Α1.4.4.12	Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων					**Χ**		
	Α1.4.5	**Γενικός Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος**						ημερησίως	
	Α1.4.5.1	Όλα τα τεστ που απαιτούνται							
	Α1.4.6	**Δεξαμενή Καυσίμου Η/Ζ**							
	Α1.4.6.1	Έλεγχος διαρροής δεξαμενής, & σωληνώσεων		**Χ**					
	Α1.4.6.2	Καθαρισμός δεξαμενής						όταν απαιτείται	
Α1.5	**Fan Coils**								
	Α1.5.1	**Έλεγχος καλής λειτουργίας**		**Χ**					
	Α1.5.1.1	Καθαρισμός φίλτρων			**Χ**				
	Α1.5.1.2	Έλεγχος ανεμιστήρα & κινητήρα			**Χ**				
	Α1.5.1.3	Έλεγχος ταχυτήτων ανεμιστήρα				**Χ**			
	Α1.5.1.4	Έλεγχος διακοπτων κι ηλεκτρικών συνδέσεων				**Χ**			

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	A1.5.1.5	Έλεγχος θερμοστάτη					X		
	A1.5.1.6	Έλεγχος βαλβίδων ελέγχου					X		
	A1.5.1.7	Καθαρισμός στοιχείων & χτένισμα πτερυγίων					X		
	A1.5.1.8	Εξαερισμός στοιχείου					X		
A1.6	**Ανεμιστήρες Απόρριψης**								Ορόφων, υπογείων & γκαράζ
	A1.6.1	**Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας**							
	A1.6.1.1	Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων &ι καλυμάτων		X					
	A1.6.1.2	Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους & κραδασμούς		X					
	A1.6.1.3	Έλεγχος ιμάντων και τροχαλιών για φθορές-ρωγμές, ορθή τάνυση κι ευθυγράμμιση. Αποκατάσταση όπου απαιτείται			X				
	A1.6.1.4	Έλεγχος και λίπανση εδράνων & τριβέων				X			
	A1.6.1.5	Έλεγχος αεροστεγανότητας συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεμοι, κλπ), & FAN SECTION)			X				
	A1.6.1.6	Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers),αν υπάρχουν			X				
	A1.6.1.7	Έλεγχος αποχευτεύσεων, αν υπάρχουν			X				
	A1.6.1.8	Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων συνδεδεμένων σε σύστημα ανίχνευσης CO (όπου υφίσταται)		X					
	A1.6.1.9	Έλεγχος καλής λειτουργίας των διακοπτών διαφορικής πίεσης (αν υπάρχουν)			X				
	A1.6.1.10	Έλεγχος & καταμέτρηση ηλεκτρικής τάσης φάσεων L1-L2, L1-L3, L2-L3				X			
	A1.6.1.11	Μέτρηση της έντασης του ρεύματος του κινητήρα σε κάθε φάση & σύγκριση με ονομαστικές τιμές				X			
A1.7	**Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες Αέρα**								
	A1.7.1	**Έλεγχος καλής λειτουργίας (ασυνήθιστοι θόρυβοι τριβέων, οσμές, οξειδώσεις κι ορατές ζημιές)**		X					
	A1.7.2	Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων		X					
	A1.7.3	Αλλαγή σακόφιλτρων						όταν απαιτείται	
	A1.7.4	Καθαρισμός στοιχείων				X			
	A1.7.5	Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων				X			
	A1.7.6	Καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη				X			
	A1.7.7	Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων και σωλήνα αποχέτευσης συμπυκνωμάτων (με πεπιεσμένο αέρα)				X			
	A1.7.8	Έλεγχος & καθαρισμός (με πεπιεσμένο αέρα) ρότορα ανεμιστήρα				X			
	A1.7.9	Καθαρισμός καταιωνιστήρων				X			
	A1.7.10	Έλεγχος ανεμιστήρων (ζυγοστάθμιση, θόρυβος, ρωγμές, κλπ)			X				
	A1.7.11	Έλεγχος και τάνυση ιμάντων, ευθυγράμμιση τροχαλιών			X				βλέπε οδηγία συντήρησης A1.9.11 ή/και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A1.7.12	Έλεγχος διαφραγμάτων (dampers)				X			
	A1.7.13	Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων κινητήρων				X			
	A1.7.14	Έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων L1-L2, L1-L3, L2-L3				X			

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	A1.7.15	Αμπερομέτρηση κινητήρων & καταγραφή				X			
	A1.7.16	Έλεγχος αυτοματισμών			X				
	A1.7.17	Έλεγχος βαλβίδων - λειτουργία, διαρροές, συνδέσεις			X				
	A1.7.18	Έλεγχος οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα,διαφορικοί πρεσιστάτες κ.λπ.)			X				
	A1.7.19	Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι, κ.λπ.)			X				
	A1.7.20	Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών αέρα προσαγωγής- επιστροφής			X				
	A1.7.21	Λίπανση εδράνων και τριβέων				X			
	A1.7.22	Καθαρισμός κελύφους & περιβάλλοντος χώρου				X			
	A1.7.23	Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδων, διόδων & λοιπών βαλβίδων			X				
	A1.7.24	Έλεγχος, προστασία κι αποκατάσταση μονώσεων				X			
A1.8	**Δίκτυα Αεραγωγών**								
	A1.8.1	**Ρυθμίσεις στομίων**						όταν απαιτείται	
	A1.8.2	Έλεγχος λειτουργίας και ρυθμίσεις ρυθμιστικων διαφραγμάτων						όταν απαιτείται	
	A1.8.3	Έλεγχος εύκαμπτων συνδέσμων					X		
	A1.8.4	Έλεγχος και αποκατάσταση στεγανότητας αεραγωγών					X		
	A1.8.5	Καθαρισμός στομίων προσαγωγής- απαγωγής					X		
	A1.8.6	Έλεγχος- προστασία- αποκατάσταση μονώσεων					X		

ΟΔΗΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Α1.2.17-18



1.Έλεγχος κατάσταση μόνωσης τυλιγμάτων κινητήρα

- Μέτρηση αντίστασης μόνωσης (Μέγγερ) > 1 ΜΩ/kV ονομαστικής τάσης κινητήρα+ 1ΜΩ (άνω στρογγυλοπ.) @ 40°C (θερμοκρασία τυλιγμάτων). Οι υπόψη ελάχιστες τιμές διπλασιάζονται (x2) για κάθε 28°C μείωση της θερμοκρασίας του κινητήρα
- Συνήθως οι μεγάλοι κινητήρες παρουσιάζουν ΑΜ > 50ΜΩ λόγω μεγάλης επιφάνειας μόνωσης, ενώ οι μικροί ΑΜ --> άπειρο
- Τήρηση ιστορικών αρχείων μετρήσεων (αν σε διαδοχικές μετρήσεις παρουσιασθεί μεγάλη απόκλιση - έστω και εάν η ΑΜ είναι μεγαλύτερη των ελαχίστων ορίων - απαιτείται η λήψη

2.Έλεγχος ισοκατανομής φάσεων (Ποιότητα παρεχόμενης ισχύος)

- Σε τριφασικούς κινητήρες ανισοκατανομή φάσεων σε ποσοστό > 5% οδηγεί σε απώλεια ονομαστικής ισχύος 75%.
- Τύπος υπολογισμού ποσοστιαίας ανισοκατανομής :

$$\%\ \text{ανισοκ.} = \frac{\text{μέγιστη απόκλιση από το μ.ο. των τιμών τάσης}}{\text{μ.ο. των τιμών τάσης}}$$

- Βέλτιστη τιμή απόκλισης κάτω από 1%

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
		Σχήμα : Πιθανές Πηγές Απωλειών Απόδοσης Ηλεκτροκινητήρα που μπορούν να Αποφευχθούν με ορθή Συντήρηση							**3. Λήψη μέτρων στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης** **-** Εφόσον υπάρχουν αποκλίσεις των αναμενόμενων τιμών Για την περίπτωση 1, καθαρισμός τυλιγμάτων, απομάκρυνση υγρασίας

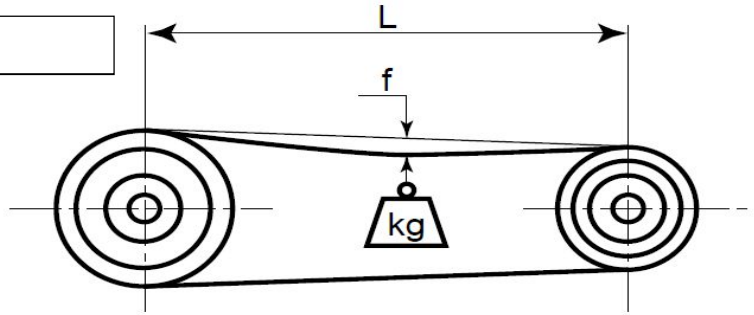
	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	

- Για την περίπτωση 2, ισοκατανομή μονοφασικών φορτίων
- Για τις λοιπές περιπτώσεις, αντιμετώπιση των λοιπών πηγών δυσλειτουργιών του σχήματος

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	

ΟΔΗΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Α1.9.11

ΤΑΝΥΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ «V» ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ



L mm	f mm
300 - 400	7
400 - 500	9
500 - 600	11
600 - 800	13
800 - 1000	15

ΠΡΟΦΙΛ ΔΙΑΤΟΜΗΣ	kg ΦΟΡΤΙΟ
XPZ	1,5 kg
XPA	2,7 kg
XPB	5,0 kg

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2 Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A2	**ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**								
A2.1	**Φωτισμός**								
	A2.1.1	Γενικός έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών (διακόπτες, γραμμές, λαμπτήρες)	X						
	A2.1.2	Αλλαγή καμμένων λαμπτήρων						Όταν καίγονται	
	A2.1.3	Έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας, πλήρης εκφόρτιση μπαταριών αντικατάσταση αυτών που εκφορτίζουν σε χρόνο μικρότερο απ' τον ονομαστικό 11/2h ή 3h)		X					
	A2.1.4	Έλεγχος μπαταριών φωτιστικών ασφαλείας (φόρτιση, λειτουργία)			X				
	A2.1.5	Καθαρισμός φωτιστικών, καθαρισμός κατόπτρων, επαφών, κλπ.			X				
A2.2	**Κίνηση**								
	A2.2.1	Ρευματοδότες - έλεγχος λειτουργίας - παρουσία τάσης					X		
	A2.2.2	Έλεγχος ειδικών ρευματοδότων (UPS, τριφασικών, στεγανών, κλπ)				X			
	A2.2.3	Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων μηχανημάτων κι εξοπλισμού					X		
	A2.2.4	Έλεγχος χρήσης & κατάστασης πολύπριζων		X					
	A2.2.5	Έλεγχος ενδοδαπέδιων κουτιών ρευματοδοτών		X					
A2.3	**Ηλεκτρικοί Πίνακες**								
	A2.3.1	Οπτικός έλεγχος πίνακα		X					
	A2.3.2	Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών		X					
	A2.3.3	Εσωτερικός καθαρισμός πίνακων με ηλεκτρική σκούπα & μαλακό πινέλο					X		
	A2.3.4	Έλεγχος ύπαρξης ενημερωμένου ηλεκτρολογοκού διαγράμματος πίνακα & αυτοματισμών σε κατάλληλη θέση του πίνακα - σε αντίθετη περίπτωση σημείωση έλλειψης κι αποκατάσταση					X		
	A2.3.5	Έλεγχος συνδέσεων, καθαρισμός και σφίξιμο όλων των επαφών					X		
	A2.3.6	Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών					X		
	A2.3.7	Έλεγχος & ρύθμιση χρονοδιακοπτών αν απαιτείται		X					
	A2.3.8	Έλεγχος σωστής σήμανσης πίνακα & γραμμών					X		
	A2.3.9	Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων προστασίας(ρελέ διαρροής, κ.λπ.)			X				
	A2.3.10	Έλεγχος μονώσεων					X		
	A2.3.11	Απαραίτητες αντικαταστάσεις εξοππλισμού σε περίπτωση βλαβών						Όταν απαιτείται	
	A2.3.12	Έλεγχος γειώσεων		X					
	A2.3.13	**Θερμογραφικός Έλεγχος IR** όλων των ηλεκτρικών πινάκων Χ.Τ. με ειδικό όργανο υψηλής ευαισθησίας, υποβολή εικονογραφημένης αναφοράς μέσω του ειδικού λογισμικού του οργάνου, λήψη μέτρων αποκατάστασης βάση αναφοράς						**κάθε 2 έτη**	

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A2.4	**Δίκτυο Διανομής**								
	A2.4.1	α) Γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες					X		
	A2.4.2	β) Έλεγχος κατάστασης εσχαρών, καναλιών διανομής, κουτιών διακλάδωσεων, κλπ.					X		
A2.5	**Σύστημα Γειώσεων και Αντικεραυνικής Προστασίας**								
	A2.5.1	Γενικός έλεγχος στοιχείων συστήματος και διάταξης κλωβού		X					
	A2.5.2	Έλεγχος για φθορές και διαβρώσεις			X				
	A2.5.3	Έλεγχος διατάξεων απομόνωσης					X		
	A2.5.4	Μέτρηση αντίστασης γειώσεων					X		
A2.6	**Σύστημα Κεντρικού Έλεγχου Κτιρίου (BMS)**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
	A2.6.1.	Γενικός έλεγχος λειτουργίας	X						
	A2.6.1.	Έλεγχος Inputs - Outputs συστήματος			X				
	A2.6.1.	Έλεγχος επικοινωνίας και λειτουργίας software				X			
	A2.6.1.	Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητήρων και οργάνων			X				
	A2.6.1.	Έλεγχος κι ενημέρωση σχεδίων συνδεσμολογίας					X		
	A2.6.1.	Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων αυτοματισμών (ΑΚΕ) με ηλεκτρική σκούπα & μαλακό πινέλο ήπανί					X		
A2.7	**Μονάδες Αδιάλειπτης Παροχής- UPS (> 5 kVA)**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
	A2.7.1	Καθαρισμός της μονάδας και των ανεμιστήρων από σκόνη και θραύσματα					X		
	A2.7.2	Έλεγχος χώρου για σωστό αερισμό, αποδεκτά επίπεδα υγρασίας και θερμοκρασίας (βέλτιστη θερμοκρασία χώρου ~ 25º C)					X		Διεξαγωγή ελέγχου τους θερινούς μήνες, υπό πλήρες φορτίο
	A2.7.3	Έλεγχος και σύσφιξη όλων των εξωτερικών καλωδίων, ασφαλειών και αυτομάτων διακοπτών					X		
	A2.7.4	Έλεγχος λειτουργίας της μονάδας εντός αποδεκτών ορίων		X					
	A2.7.5	Έλεγχος καλής λειτουργίας μπαταριών (ανεξάρτητα και σε συστοιχία)				X			Στιγμιαία δοκιμή μπαταριών. Αρχική μέτρηση τάσης & στη συνέχεια εφαρμογή σε κάθε μπαταρία φορτίου
	A2.7.6	Έλεγχος εκφόρτισης					X		
	A2.7.7	Έλεγχος τάσης εξόδου και κατανομής φάσεων					X		
	A2.7.8	Λειτουργική δοκιμή ανορθωτή, αναστροφέα και στατικού διακόπτη ή παράκαμψης (bypass)					X		

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A2.7.9	Έλεγχος συναγερμών & θορύβου συστήματος					X		
	A2.7.10	Θερμογραφικός έλεγχος για την ανεύρεση θερμών σημείων						**κάθε 2 έτη**	Αποκατάσταση ευρημάτων Θ.Ε.
	A2.7.11	Δοκιμή έλλειψης τάσης δικτύου (εφόσον είναι επιτρεπτό από το χρήστη)					X		

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A3	**ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ**								
A3.1	**Μετασχηματιστές Ξηρού τύπου**								
	A3.1.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		X					Απαιτείται διακοπή ρεύματος
	A3.1.2	Έλεγχος επάρκειας αερισμού / ψύξης χώρου Μ/Σ		X					
	A3.1.3	Καθαρισμός χώρου με βούρτσες & ηλεκτρική σκούπα από πάνω προς τα κάτω					X		
	A3.1.4	Καθαρισμός Μ/Σ με ηλεκτρική σκούπα, πανιά & σπρέυ καθαρισμού					X		
	A3.1.5	Έλεγχος των συνδέσεων & σύσφιξη εάν χρειάζεται					X		
	A3.1.6	Μέτρηση της συνέχειας της γείωσης. Σύσφιξη των συνδέσεων εάν απαιτείται					X		
	A3.1.7	Έλεγχος πίνακα επιτήρησης / αυτοματισμού Μ/Σ					X		
0	A3.1.8	Δοκιμή διηλεκτρικής απορρόφησης μεταξύ τυλίγματος-τυλίγματος & μεταξύ τυλίγματος γείωσης, για 10 λεπτά ανά ζεύγος. Καταγραφή αποτελεσμάτων						**3 χρόνια**	
	A3.1.9	Οπτικός έλεγχος μονωτήρων					X		
	A3.1.10	Έλεγχος λαμπτήρων & φωτιστικών, αντικατάσταση εάν είναι απαραίτητο					X		
	A3.1.11	Έλεγχος λειτουργίας της μονάδας διακοπής του μετασχηματιστή λόγω θερμικής προστασίας υπερφόρτωσης					X		1. Απαιτείται η διακοπή παροχής Μ.Τ. 2. Πριν τη διακοπή Μ.Τ. απενεργοποιούνται όλοι οι διακόπτες πεδίων του Γ.Π.Χ.Τ. με τελευταίο τον αντίστοιχο Γενικό Διακόπτη Χ.Τ. Στην επανεργοποίηση ακολουθείται η αντίστροφη διαδικασία. 3. Χρήση ειδικού εξοπλισμού & ειδικών διαδικασιών όπλισης-αφόπλισης διακοπτών Μ.Τ. 4. Οι συσφίξεις θα γίνονται με δυναμόκλειδο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή
	A3.1.12	Βάψιμο μεταλλικής κατασκευής αν είναι απαραίτητο					X		
	A3.1.13	Απομάκρυνση των σφιγκτήρων γείωσης από την μεριά της Χ.Τ. του μετασχηματιστή					X		
	A3.1.14	Λίπανση μεντεσέδων θυρών					X		

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A3.1.15	Δοκιμή αντίστασης μόνωσης μεταξύ φάσεψν-γείωσης (Li-EARTH) στην πλευρά Χ.Τ. του Μ/Σ (τάση δοκιμής 500/V), (η γείωση θα πρέπει να αποσυνδεθεί από τον κόμβο του αστέρα του Μ/Σ). Ελάχιστη τιμή 0,4 Ω. Καταγραφή αποτελεσμάτων / συγκρίσεις προηγούμενων μετρήσεων					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
	A3.1.16	Δοκιμή αντίστασης μόνωσης μεταξύ φάσεων γείωσης (Li-EARTH) στην πλευρά Μ.Τ. του Μ/Σ (τάση δοκιμής 500/V). Ελάχιστη τιμή 20ΜΩ. Καταγραφή αποτελεσμάτων / συγκρίσεις προηγούμενων μετρήσεων					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
A3.2	**Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης (ΓΠΜΤ)**								
	A3.2.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		X					
	A3.2.2	Έλεγχος αερισμού / ψύξης χώρου ΓΠΜΤ		X					
	A3.2.3	Έλεγχος ενδείξεων των οργάνων μέτρησης τάσης, έντασης. Καταγραφή ενδείξεων		X					
	A3.2.4	Έλεγχος ύπαρξης προειδοποιητικών ενδείξεων κινδύνου		X					
	A3.2.5	Καθαρισμός χώρου με βούρτσες & ηλεκτρική σκούπα από πάνω προς τα κάτω		X					
	A3.2.6	Καθαρισμός του εξοπλισμού κυψελών με ηλεκτρική σκούπα, πανιά & σπρέυ καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένου του τμήματοε ελέγχου του πίνακα					X		Ισχύουν οι παραπάνω παρατηρήσεις
	A3.2.7	Έλεγχος των συνδέσεων & σύσφιξη εάν απαιτείται συμπεριλαμβανομένου του τμήματος ελέγχου του πίνακα					X		
	A3.2.8	Έλεγχος διατάξεων ασφαλείας					X		
	A3.2.9	Αυτόματοι διακόπτες Μ.Τ.. Καθαρισμός του διακόπτη με ηλεκτρική σκούπα & πεπιεσμένο αέρα. Οπτική επιθεώρηση. Λίπανση του άξονα (στροφάλου) 7 των ελατηρίων με γράσο σιλικόνης. Μηχανικό τεστ χειρισμού του αυτόματου διακόπτη στην θέση ON και OFF.					X		
	A3.2.10	Διακόπτης γείωσης Μ.Τ.. Οπτική επιθεώρηση. Καθαρισμός & γρασάρισμα των τμημάτων του. Μηχανικό τεστχειρισμού του αυτόματου διακόπτη στην θέση ON και OFF.					X		
	A3.2.11	Μονάδα ελέγχου. Έλεγχος των ρυθμίσεων. Έλεγχος της λίστας συναγερμών (alarm)					X		
	A3.2.12	Οπτικός έλεγχος μονωτήρων					X		
	A3.2.13	Έλεγχος της συνέχειας της γείωσης στην πλευρά της Μ.Τ. Σύσφιξη εάν χρειάζεται					X		
	A3.2.14	Λίπανση μεντεσέδων θυρών					X		
	A3.2.15	Βαφή μεταλλικών επιφανειών αν απαιτείται					X		
	A3.2.16	Λήψη μετρήσεων ενεργειακών καταναλώσεων KWh, KW, KVAr, κ.λπ.		X					
	A3.2.17	Δοκιμή αντίστασης μόνωσης μεταξύ φάσεων-γείωσης (Li-EARTH) και φάσεων (L1-L2, L1-L3, L2-L3) του κύριου ζεύγους Μ.Τ. (τάση δοκιμής 500V). Ελάχιστη τιμή 20 ΜΩ Καταγραφή αποτελεσμάτων, συγκρίσεις προηγουμένων μετρήσεων					X		

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A3.2.18	Έλεγχος - αντικατάσταση δολωματικού σταθμού τρωκτικών στην σήραγγα καλωδιώσεων					X		
A3.3	**Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ)**								
	A3.3.1	Δοκιμή αντίστασης μόνωσης (στα 500/V) στο καλώδιο παροχής Χ.Τ. από τον Μ.Σ. μεταξύ φάσεων - γείωσης (Li-EARTH). Καταγραφή αποτελεσμάτων & σύγκριση με προηγούμενες μετρήσεις. Ελάχιστη τιμή σε κάθε περίπτωση 0,4 ΜΩ					X		
	A3.3.2	Μέτρηση της συνέχειας της γείωσης στην πλευρά της Χ.Τ. σύσφιξη εάν χρειάζεται					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
	A3.3.3	Βαφή μεταλλικών μερών όπου χρειάζεται					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
	A3.3.4	Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών & κινούμενων μερών, αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
	A3.3.5	Έλεγχος επάρκειας αερισμού / ψύξης χώρου Γ,.Π.Χ.Τ.		X					Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
	A3.3.6	Θερμογραφικός έλεγχος IR σύμφωνα με Α2.3.13					X		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής
A3.4	**Μονάδα Αντιστάθμισης συν φ**								
	A3.4.1	**Ακολούθησε τα επόμενα βήματα για το σύστημα αντιστάθμισης**					X		Απαιτείται προσωρινή διακοπή ηλ.παροχής
	A3.4.1.1	Γύρισε την μονάδα σε χειροκίνητη λειτουργία					X		
	A3.4.1.2	Ενεργοποίησε με βήματα όλους τους πυκνωτές					X		
	A3.4.1.3	Μέτρηση της κατανάλωσης ρεύματος & σύγκριση με την ονομαστική τιμή					X		Απαιτείται προσωρινή διακοπή ηλ.παροχής
	A3.4.1.4	Αποσύνδεση των πυκνωτών					X		
	A3.4.1.5	Μετά από 40 sec περίπου μετρήστε την τάση μεταξύ των άκρων όλων των πυκνωτών στο αντίστοιχο ρελέ. Το ρεύμα διαρροής (DC) θα πρέπει να είναι περίπου 0,1 Χ ονομαστικό ρεύμα					X		
	A3.4.1.6	Έλεγχος των συνδέσεων & σύσφιξη εάν χρειάζεται					X		
	A3.4.1.7	Επαναφορά σε αυτόματη λειτουργία					X		Απαιτείται προσωρινή διακοπή ηλ.παροχής

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

1. ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α. Πλευρά Μέσης Τάσης

1. Διακοπή παροχής μέσω του αυτόματου διακόπτη Μ.Τ.
2. Έλεγχος τάσης με την χρήση των ενδεικτικών λυχνιών "NEON"
3. Μετακίνηση του αυτόματου διακόπτη Μ.Τ. στην θέση δοκιμής/αποσύνδεσης, ή, άνοιγμα του αποζεύκτη (αν υπάρχει)
4. Μετακίνηση του διακόπτη γείωσης στην θέση (1)
5. Τοποθέ15. Τοποθέτηση ειδικών προειδοποιητικών πινακίδων & του διακόπτη επιλογής χειρισμού στην θέση "LOCAL"

για αποφυγή εσφαλμένου χειρισμού (φύλαξη κλειδιού σε ασφαλές μέρος).

Β. Πλευρά Χαμηλής Τάσης

1 Τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδωνγια αποφυγή εσφαλμένου χειρισμού (φύλαξη κλειδιού επιλογής χειρισμού)

Γ. Χώρος Μετασχηματιστή

1. ¨ελεγχος ύπαρξης τάσης (20KV) στην πλευρά Μ.Τ. του Μετασχηματιστή χρησιμοποιώντας την ειδική συσκευή

ένδειξης & τηρώντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (κράνος, προστατευτικά γυαλιά, μονωμένα γάντια διατήρηση ελάχιστης απόστασης)

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	

2. Έλεγχος ύπαρξης τάσης στην πλευρά Χ.Τ. του Μετασχηματιστή
3. Στερέωση των σφιγκτήρων γείωσης στα σημεία σύνδεσης Χ.Τ. του Μετασχηματιστή (χρήση του μπαστουνιού γείωσης που παρέχεται για ασφαλή εργασία)

Β ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Λήψη άδειας από τον αρμόδιο μηχανικό (ΔΕΗ)
2. Επιβεβαίωση πως δεν ξεχάστηκαν εργαλεία, κ.λπ. Στον χώρο του Μετασχηματιστή & κλείδωμα του χώρου
3. Ενεργοποίηση Μετασχηματιστή

α Άνοιγμα του διακόπτη γείωσης (θέση 0)

β. Μετακίνηση του αυτόματου διακόπτη Μ.Τ. στην θέση λειτουργίας, ή, κλείσιμο του αποζεύκτη (αν υπάρχει)

γ. Ενεργοποίηση του αυτόματου διακόπτη Μ.Τ.

δ. ¨ελεγχος ύπαρξης τάσης και στις τρεις (3) φάσεις μέσω των ενδεικτικών λυχνιών "ΝΕΟΝ"

4. Ενεργοποίηση του γενικού διακόπτη Χ.Τ. & στην συνέχεια τους λοιπούς διακόπτες καθώς και τη μονάδα διόρθωσης συν φ
5. Κλείσιμο καλυμάτων και θυρών

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A4	**ΕΦΕΔΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (ΕΗΖ)**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
									Χρήση μέσων ατομικής προστασίας (ωτοασπίδες, γάντια, γυαλιά)
A4.1	**Σύστημα Λίπανσης**								
	A4.1.1	Έλεγχος στάθμης και κατάστασης ελαίου				X			
	A4.1.2	Έλεγχος κολλάρων				X			
	A4.1.3	Έλεγχος βαλβίδας πιέσεως				X			
	A4.1.4	Ένδειξη οργάνου πιέσεως				X			
	A4.1.5	Καθαρισμός υγροποίησης αναθυμιάσεων				X			
	A4.1.6	Αλλαγή ελαίου					X		Διάθεση παλαιού ελαίου για ανακύκλωση
	A4.1.7	Αλλαγή φίλτρου ελαίου					X		
A4.2	**Συστημα Τροφοδοσίας Καυσίμου**								
	A4.2.1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου - καταγραφή				X			
	A4.2.2	Έλεγχος κολλάρων				X			
	A4.2.3	Καθαρισμός προφίλτρου και αποστράγγιση νερού				X			
	A4.2.4	Καθαρισμός αερισμού δεξαμενής πετρελαίου				X			
	A4.2.5	Έλεγχος πεταλούδας & συνδέσεων ρυθμιστή (governor)				X			
	A4.2.6	Καθαρισμός ανυψωτικής αντλίας				X			
	A4.2.7	Έλεγχος ακροφυσίων						κατά περίπτωση	
	A4.2.8	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου						κατά περίπτωση	
	A4.2.9	Αντικατάσταση του κυρίου φυσιγγίου φίλτρου καυσίμου					X		
	A4.2.10	Έλεγχος του χρονισμού της αντλίας ψεκασμού καυσίμου						Κάθε 2 χρόνια	
	A4.2.11	Έλεγχος σύσφιξης των βιδών συμπλέκτη αντλίας καυσίμου με δυναμόκλειδο σε ροπή 120 Nm						Κάθε 2 χρόνια	
	A4.2.12	Έλεγχος των βαλβίδων ψεκασμού με χρήση υδραυλικής αντλίας υψηλής πίεσης σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Διόρθωση ή αντικατάσταση κατά περίπτωση						Κάθε 2 χρόνια	
A4.3	**Σύστημα Τροφοδοσίας Αέρα**								
	A4.3.1	Καθαρισμός φίλτρου αέρος				X			
	A4.3.2	Έλεγχος αεραγωγών και κολλάρων				X			
	A4.3.3	Έλεγχος αερισμού γεννήτριας				X			
	A4.3.4	Έλεγχος λίπναση turbo				X			
	A4.3.5	Αλλαγή φίλτρου αέρος					X		

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A4.4	**Σύστημα Υδρόψυξης**								
	A4.4.1	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού, συμπλήρωσή του αν απαιτείται		**X**					
	A4.4.2	Έλεγχος κολλάρων				**X**			
	A4.4.3	Έλεγχος ψυγείου				**X**			
	A4.4.4	Έλεγχος βαλβίδας θερμοκρασίας νερού				**X**			
	A4.4.5	Ένδειξη οργάνου θερμοκρασίας νερού				**X**			
	A4.4.6	Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων				**X**			
	A4.4.7	Έλεγχος ιμάντος εναλλάκτη φόρτισης				**X**			
	A4.4.8	Ένδειξη βολτόμετρου D.C. κατά τη φόρτιση				**X**			

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A4.4.9	Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών		X					
	A4.4.10	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού		X					
	A4.4.11	Έλεγχος λειτουργίας οργάνων		X					
	A4.4.12	Έλεγχος μίζας		X					
	A4.4.13	Δοκιμή λειτουργίας μπαταρίας 45 λεπτών κατ' ελάχιστον, κατά την διάρκεια της οποίας μετάγονται τα φορτία ανάγκης στο ΕΗΖ, κι ελέγχονται & καταγράφονται τα εξής: Χρόνος για την ανάληψη των φορτίων, τάση, ένταση & συχνότητα, καλή λειτουργία του φορτιστή μταταριών, πίεση λαδιού, θερμοκρασία νερού ψύξης, τυχόν διαρροές στην εξάτμιση, ορθή λειτουργία ενδεικτικών λυχνιών, στροφές κινητήρα & γεννήτριας, χρόνος απόζευξης, καταγραφή ενδείξων μετρητή ωρών λειτουργίας, πριν & μετά την δοκιμή		X					Τήρηση βιβλίου καταγραφής (log book). Δοκιμή υπό πλήρες, κατά το δυνατόν φορτίο. Συνεννόηση με ΕΣΑμεΑ για την ακριβή χρονική περίοδο διεξαξωγής της δοκιμής
A4.5	**Σύστημα Ηλεκτρικής Ισχύος**								
	A4.5.1	Έλεγχος συνδέσεων και καλωδιώσεων, σύσφιξη εάν απαιτείται				X			
	A4.5.2	Έλεγχος διακόπτη φορτίου				X			
	A4.5.3	Έλεγχος πεδίου ισχύος				X			
	A4.5.4	Καταγραφή ενδείξεων βολτόμερου AC, μεταξύ φάσεων και φάσεων-ουδετέρου				X			
	A4.5.5	Καταγραφή ενδείξεων αμπερόμετρου A.C:				X			
	A4.5.6	Καταγραφή ενδείξεων συχνομέτρου				X			
	A4.5.7	Αφαίρεση καλύματος κιβωτίου ισχύος γεννήτριας & καθαρισμός εσωτερικών μερών (ισχύος & ελέγχου) με φυσητήρα, έλεγχος συνδέσεων επαφών & σύσφιξη όπου απαιτείται					X		
	A4.5.8	Επιθεώρηση & καθαρισμός ρότορα & στάτορα, εκκινητή γεννήτριας καθώς & δακτυλίων συλλέκτη-μεταγωγέα & ψυκτρών (έλεγχος τάνυσης ψυκτρών)					X		
	A4.5.9	Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων της γεννήτριας με κατάλληλο όργανο (Megger)					X		
A4.6	**Διάφοροι Έλεγχοι**								
	A4.6.1	Έλεγχος & ρύθμιση βαλβίδων						Κάθε 3 χρόνια ή 500 ώρες λειτουργίας	Η ρύθμιση να γίνεται σύμφωνα με οδηγίες κατασκευαστή
	A4.6.2	Έλεγχος εξάτμισης κινητήρα				X			
	A4.6.3	Έλεγχος αντικραδασμικών βάσεων				X			
	A4.6.4	Έλεγχος προθερμαντήρα νερού				X			
	A4.6.5	Περιποίηση Η/Ζ - καθαρισμός χώρου		X					
	A4.6.6	Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπτών μεταγωγής φορτίου (ΔΕΗ-ΕΗΖ) κατά τη δοκιμή με φορτίο. Μετά την επαναφορά της ισχύος της ΔΕΗ, η διάταξη θα πρέπει να μεταβεί στην κσνονική κατάσταση λειτουργίας (ΕΗΖ εκτός) εντός 1 λεπτού(βλέπε οδηγίες κατασκευαστή)		X					

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A4.6.7	Συντήρηση διάταξης διακοπτών μεταγωγής φορτίου: Με απομόνωση της ηλεκτρικής τροφοδοσίας, αφαίρεση καλύματος κι έλεγχος καλής κατάστασης επαφών κι ελατηρίου τανύσματος (καθαρισμός ή αντικατάσταση εάν έχουν φθαρεί ή διαβρωθεί), λίπανση κινούμενων μερών με ειδικό λιπαντικό, έλεγχος καλής λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών)				X			
	A4.6.8	Μέτρηση της συνέχειας γειώσεων με χρήση πολυμέτρου				X			

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
A5	**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**								
A5.1	**Σύστημα Ασφαλείας-Συναγερμού**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
	A5.1.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος		**X**					
	A5.1.2	Έλεγχος λειτουργίας όλων των φωτεινών ενδείξεων & οθόνης του κεντρικού πίνακα ασφαλείας					**X**		
	A5.1.3	Έλεγχος & βαθμονόμηση διατάξεων τροφοδοσίας αυτόματης φόρτισης & συσσωρευτών					**X**		
	A5.1.4	Έλεγχος εσωτερικών κι εξωτερικών κυκλωμάτων συστήματος					**X**		
	A5.1.5	Έλεγχος, ρύθμιση & καθαρισμός οργάνων κι αισθητήρων (μαγνητικών, κραδασμικών, υπέρυθρων, ογκομετρικών, κ.λπ.)					**X**		
	A5.1.6	Ενεργοποίηση εικονικού συναγερμού των ανιχνευτικών κυκλωμάτων & συνδέσεως με το Κέντρο Επιτήρησης (ανεφόσον υφίσταται)					**X**		
A5.2	**Κλειστό Κύκλωμα Τηλεόρασης - CCTV**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
	A5.2.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος		**X**					
	A5.2.2	Έλεγχος πολυπλέκτη, οθονών, καμερών και λοιπών συσκευών υποστήριξης			**X**				
	A5.2.3	Καθαρισμός - ρύθμιση οπτικών (φακών, κλπ.)				**X**			
	A5.2.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας καταγραφικού σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR ΕΕ 2016/679) και τον ν. 4624/2019,				**X**			

ΕΓΚΑΤ.		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
Α6	**Α6**	**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**								
Α6.1	**Α6.1**	**Σύστημα Πυρανίχνευσης**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Α6.1.1	**Κεντρικοί Πίνακες Πυρανίχνευσης**							
		Α6.1.1.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος		X					
		Α6.1.1.2	Έλεγχος ύπαρξης alarm στο πίνακα						Ημερησίως	
		Α6.1.1.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας τροφοδοτικού				X			
		Α6.1.1.4	Έλεγχος καλής κατάστασης συσσωρευτών και φορτιστή τους.				X			
		Α6.1.1.5	Διακοπή κανονικής τροφοδοσίας και έλεγχος καλής λειτουργίας με μπαταρία				X			
		Α6.1.1.6	Πρόκληση τεχνητής κατάστασης βλάβης του συστήματος για έλεγχο καλής λειτουργίας του πίνακα					X		
		Α6.1.1.7	Ελέγχος ότι η οθόνη LCD του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση κι ότι οι πληροφορίες που εμφανίζει είναι σωστές		X					
		Α6.1.1.8	Ελεγχος ορθής λειτουργίας διακοπτών, οθονών LCD & φωτεινών ενδείξεων του συστήματος		X					
		Α6.1.1.9	Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας σειρήνων κι οπτικών ενδείξεων συναγερμού				X			
		Α6.1.1.10	Σφίξιμο επαφών κι έλεγχος τοποθέτησης καρτών/πλακετών					X		
		Α6.1.1.11	Καθαρισμός πίνακα				X			
	Α6.2	**Α6.2.1**	**Αισθητήρες και Σύστημα Ανίχνευσης**							
		Α6.2.1.1	Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας ανιχνευτών/αισθητήρων:							
			i Θερμικών & θερμοδιαφορικών				X			
			ii Οπτικών				X			
			iii Ανιχνευτών Δέσμης				X			
			iv Φλόγας				X			
			v Αεραγωγών							
		Α6.2.1.2	Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού				X			
		Α6.2.1.3	Έλεγχος λειτουργίας φωτεινών επαναληπτών				X			
		Α6.2.1.4	Πρόκληση κατάστασης συναγερμού με τη χρησιμοποίηση μαγνήτη ή σπρέυ καπνού σε αισθητήρες & χρήση μπουτόν. Έλεγχος ανταπόκρισης συστήματος.				X			
		Α6.2.1.5	Έλεγχος λειτουργίας interface & βρόγχων					X		

ΕΓΚΑΤ.		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
	A6.3	**A6.3.1**	**Άλλοι Έλεγχοι**							
		A6.3.1.1	Έλεγχος μανδαλώσεων συστήματος πυρανίχνευσης με ηλεκτροκίνητο εξοπλισμό, πχ. ανεμιστήρες, κλπ				X			
		A6.3.1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων αυτομάτου κλεισίματος θυρών πυρασφάλειας			X				
		A6.3.1.3	Έλεγχος ενδείξεων πίνακα/οθόνης						Ημερησίως	
		A6.3.1.4	Έλεγχος και ρυθμίσεις παραμέτρων συστήματος, μέσω προγράμματος			X				
		A6.3.1.5	Έλεγχος λειτουργίας σειρήνας & οπτικών ενδείξεων συναγερμού			X				
		A6.3.1.6	Έλεγχος εκκίνησης εξαερισμού garage		X					
		A6.3.1.7	Έλεγχος καταγραφής συμβάντων (data logging)			X				
A6.2	**A6.4**	**Σύστημα Ανίχνευσης CO Υπογείων Garage**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & τακτική συντήρηση σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		A6.4.1	**Πίνακας Έλεγχου Συστήματος Ανίχνευσης CO**							
		A6.4.1.2	Γενικός έλεγχος συστήματος		X					

ΕΓΚΑΤ.		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
Α6.3	**Α6.5**	**Πυροσβεστικό Συγκρότημα**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & τακτική συντήρηση σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Α6.5.1	Γενικός οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης		X					
		Α6.5.2	Έλεγχος αυτόματης λειτουργίας συγκροτήματος με ανακυκλοφορία, κι εναλαγή λειτουργίας αντλιών (τουλάχιστον 5 λεπτά)		X					
		Α6.5.3	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και ηλ. παροχής		X					
		Α6.5.4	Έλεγχος φορτιστή και κατάστασης της μπαταρίας		X					
		Α6.5.5	Έλεγχος πίεσης δικτύου		X					
		Α6.5.6	Έλεγχος πιεστικού δοχείου		X					
		Α6.5.7	Έλεγχος διαρροών	X						
		Α6.5.8	Έλεγχος φθορών και διαβρώσεων κι αποκατάστασή τους αν απαιτείται		X					
		Α6.5.9	Ηλεκτροκινητήρας (κύριας αντλίας & jokey)							
		Α6.5.10	i. Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι, υπερθέμανση		X					
		Α6.5.11	ii. Έλεγχος εδράνων & τριβέων		X					
		Α6.5.12	iii. Ελεγχος ελαστικού αξονικού συνδέσμου με αντλία		X					
		Α6.5.13	iv. Μέτρηση της έντασης ρεύματος (Α) L1, L2, L3		X					
		Α6.5.14	v. Έλεγχος αξονικού συνδέσμου (κόμπλερ) με αντλία				X			
		Α6.5.15	vi. Έλεγχος εδράνων & τριβέων				X			
		Α6.5.16	Ηλεκτροκίνητήρας							
		Α6.5.17	i. Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι , υπερθέρμανση		X					
		Α6.5.18	ii. Έλεγχος εδράνων & τριβέων				X			
		Α6.5.19	iii. Έλεγχος ελαστικού αξονικού συνδέσμου με αντλία				X			
		Α6.5.20	Αντλίες							
		Α6.5.21	i. Έλεγχος διαρροών	X						
		Α6.5.22	ii. Έλεγχος εδράνων & τριβέων				X			
		Α6.5.23	iii. Έλεγχος στυπειοθλιπτών				X			
		Α6.5.24	iv. Έλεγχος σκουριών και αποκατάστασή τους				X			
		Α6.5.25	Έλεγχος πυροσβεστικής δεξαμενής, λειτουργία αισθητήρων και διακοπτών στάθμης, διατάξεων πλήρωσης, κ.λπ.		X					
		Α6.5.26	Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών πυρ. Συγκροτήματος		X					
		Α6.5.27	Καθαρισμός πινάκων κίνησης αυτοματισμού & χώρου		X					

ΕΓΚΑΤ		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
Α6.4	**Α6.6**	**Πυροσβεστικές Φωλέες, Σταθμοί Εργαλείων, Αναπνευστικές Συσκευές Διαφυγής**								
		Α6.6.1	Ελεγχος πυροσβεστικών φωλέων & των σωληνώσεων νερού για διαρροές & επισκευή εάν είναι απαραίτητο		**X**					
		Α6.6.2	Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλέων				**X**			
		Α6.6.3	Οι σταθμοί πρέπει υποχρεωτικά να περιέχουν: 1 λοστό διάρρηξης, 1 τσεκούρι μεγάλου μεγέθους, 1 φτυάρι, 1 αξίνα, 1 σκεπάρνι, 1 πυράντοχη κουβέρτα διάσωσης, 2 ηλεκτρικούς φανούς χειρός, 2 ατομικές προσωπίδες με φίλτρο, 2 κράνη προστασίας		**X**					
		Α6.6.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας-συντήρηση αναπνευστικών συσκευών διαφυγής					**X**		
Α6.5	**Α6.7**	**Σύστημα Καταιωνισμού - Springlers**								
		Α6.7.1	Ελεγχος των σωληνώσεων & κεφαλών καταιωνισμού για διαρροές, επισκευή εάν είναι απαραίτητο		**X**					
		Α6.7.2	Έλεγχος ύπαρξης ερμαρίου με ειδικό κλειδί αντικατάστασης κεφαλών κι αριθμού εφεδρικών κεφαλών για άμεση αντικατάσταση αν παραστεί ανάγκη					**X**		
		Α6.7.3	Έλεγχος λειτουργίας συστήματος με θραύση επιλεγμένης κεφαλής					**X**		
Α6.6	**Α6.8**	**Συστήματα Κατάσβεσης με CO2**								Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & τακτική συντήρηση σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Α6.8.1	**Φιάλες Αερίου**							Να πηγαίνουν για συντήρηση αναγόμωση κάθε 10 χρόνια σύμφωνα με τη Νομοθεσία
		Α6.8.1.1	Έλεγχος πίεσης φιάλης - θέση μανομέτρου			**X**				
		Α6.8.1.2	Έλεγχος διαρροών (ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης) κι οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές & διαβρώσεις			**X**				
		Α6.8.1.3	Έλεγχος γόμωσης κατασβεστικού υλικού - Αποσύνδεση, ζύγισμα & πλήρωση, αν απαιτείται, των φιαλών					**X**		Ο έλεγχος στάθμης μπορεί να γίνει με ειδικό όργανουπερήχων ή μικροκυμάτων (μαρκάρισμα στάθμης)
		Α6.8.2	**Βαλβίδες**							
		Α6.8.2.1	Ελεγχος σωστής λειτουργίας (ηλεκτρική ενεργοποίηση από πίνακα πυρανίχνευσης του αποσυνδεδεμένου ενεργοποιητή), επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία					**X**		
		Α6.8.2.2	Έλεγχος διαρροών			**X**				
		Α.6.8.3.	**Σωληνώσεις**							
		Α6.8.3.1	Έλεγχος σωληνώσεων και ενώσεων για φθορές, διαβρώσεις					**X**		
		Α6.8.3.2	Καθαρισμός ακροφυσίων					**X**		
		Α6.8.4	**Πίνακες επιτήρησης κι αυτόματης κατάσβεσης**							

ΕΓΚΑΤ.		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
		A6.8.4.1	Έλεγχος τροφοδοσίας			X				
		A6.8.4.2	Έλεγχος αυτόματων & χειροκίνητων εντολών, ζωνών κατάσβεσης κι ενεργοποίησης ανιχνευτών			X				
		A6.8.4.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου των ηχητικών & φωτεινών ενδείξεων, καθώς & των κομβίων			X				
		A6.8.4.4	Έλεγχος χρόνου εκκένωσης & προγραμματισμού			X				
		A6.8.4.5	Έλεγχος εντολών προς διαφράγματα πυρασφάλειας, ανεμιστήρες, ηλεκτροβάνες συγκράτησης θυρών κι υπολοίπου εξοπλισμού που ενεργοποιείται			X				
		A6.8.4.6	Έλεγχος αποστολής μηνυμάτων στον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης			X				
		A6.8.4.7	Έλεγχος & καθαρισμός των ανιχνευτών					X		
Α6.7	**Α6.9**	**Πυροσβεστήρες**								
		Α6.9.1	**Η συντήρηση των πυροσβεστήρων θα διεξάγεται σύμφωνα με την ΥΑ 618/43 (ΦΕΚ52 Β/20.1.05), Παραρτήματα ΙΙΙ έως και VI**	βλέπε Πιν.ΙΙΙ.1 Παραρτήματος ΙΙΙ						Από αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου & συντήρησης πυροσβεστήρων

ΕΓΚΑΤ.		Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
				1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	

Πίνακας ΙΙΙ.1.: Μέγιστα διαστήματα συντήρησης και μέγιστη λειτουργική ζωή.

Τύπος πυροσβεστήρα	Συντήρηση (παράρτημα IV) (4)	Περαιτέρω συντήρηση και ανανέωση γόμωσης (παράρτημα V) (1)	Εργαστηριακός έλεγχος (2) και ανανέωση γόμωσης (παράρτημα VI) (1)	Λειτουργική ζωή πυροσβεστήρα
Αφρός, νερό και ουσία βασισμένη σε νερό	1 έτος	4 και 12 έτη	8 και 16 έτη	20 έτη
Σκόνη	1 έτος	4 και 12 έτη	8 και 16 έτη	20 έτη
Σκόνη – σφραγισμένη πίεση (3)	1 έτος	15 έτη	10 έτη	20 έτη
Halon	1 έτος	---	10 έτη	20 έτη
CO_2	1 έτος	---	10 έτη	Σύμφωνα με Εθνική Οδηγία ή Οδηγία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Εάν τα αποτελέσματα της συντήρησης που διεξάγεται από το αρμόδιο άτομο ή το κέντρο ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, επιτρέπουν την περαιτέρω χρήση του κατασβεστικού υλικού, αυτό είναι αποδεκτό.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Η αντικατάσταση των τμημάτων δεν επηρεάζει τα διαστήματα αυτά. Εάν για παράδειγμα ο ελαστικός σωλήνας ενός φορητού πυροσβεστήρα αντικατασταθεί μετά από 6 χρόνια λειτουργίας του πυροσβεστήρα από την ημέρα εγκατάστασής του, ο εργαστηριακός έλεγχος από το κέντρο ελέγχου θα πραγματοποιηθεί μετά από 4 επιπλέον χρόνια.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Οι πυροσβεστήρες με σφραγισμένη σκόνη θα επιστρέφονται στον κατασκευαστή ώστε να αναγομωθούν.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαστήματα μεγαλύτερα του ενός έτους αλλά όχι μεγαλύτερα από 2 έτη, είναι επιτρεπτά σε πολύ ιδιαίτερες περιπτώσεις, μετά από συμφωνία, με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.
Ο ιδιοκτήτης θα εξασφαλίσει ότι οι πυροσβεστήρες και τα φιαλίδια προωθητικού αερίου ελέγχονται και συντηρούνται κατάλληλα, όπως συνιστάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV. Αυτές οι διαδικασίες θα διεξαχθούν από το αρμόδιο άτομο.

Τα διαστήματα ισχύουν από την ημερομηνία εγκατάστασης του πυροσβεστήρα και όχι αργότερα από ένα χρόνο από την ημερομηνία κατασκευής που είναι σημειωμένη στο σώμα του πυροσβεστήρα. Η συντήρηση διεξάγεται μόνο κατά τα έτη 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 και11 κατά σειρά. Η περαιτέρω συντήρηση κατά τα έτη 4 και 12 και ο εργαστηριακός έλεγχος κατά τα έτη 8 και 16 περιλαμβάνουν συντήρηση και περαιτέρω συντήρηση.

Σε κάθε πυροσβεστήρα πρέπει να τοποθετηθεί ανεξίτηλη πινακίδα με τον αριθμό σειράς κατασκευής του πυροσβεστήρα, τις διαδικασίες συντήρησης για τα επόμενα έτη, από τον κατασκευαστή ή τον συντηρητή του πυροσβεστήρα.

	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
Α7	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ**								
Α7.1	**Αντλίοστάσια Ακαθάρτων / Λυμάτων**								
	Α7.1.1	**Ηλεκτρικός Πίνακας**							
	Α7.1.1.1	Ελεγχος ηλεκτρικής παροχής					X		
	Α7.1.1.2	Ελεγχος συστήματος συναγερμού					X		
	Α7.1.1.3	Ελεγχος εναλλαξιμότητας αντλιών					X		
	Α7.1.1.4	Έλεγχος ρυθμίσεων των θερμικών προστασίας κι απορροφουμένης ισχύος					X		
	Α7.1.1.5	Έλεγχος αισθητήρων στάθμης & καλωδιώσεων					X		
	Α7.2.1	**Αντλίες Ακαθάρτων / Λυμάτων**							
	Α7.2.1.1	Γενικός έλεγχος λειτουργίας συστημάτων				X			
	Α7.2.1.2	Έλεγχος επιπλεόντων αντικειμένων και αποτεθειμένων ιζήματων στον πυθμένα της δεξαμενής - καθαρισμός				X			
	Α7.2.1.3	Ελεγχος εσχαρών - φίλτρων & καθαρισμός αυτών				X			
	Α7.2.1.4	Έλεγχος λίπανσης εδράνων & κινητήρων				X			
	Α7.2.1.5	Συντήρηση ή επισκευή των αντλιών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή						όταν απαιτείται	
	Α7.2.1.6	Έλεγχος θορύβου & ταλαντώσεων, διαρροής λιπαντικού, κακής λιπάνσεως, παρουσίας ρύπων, υγρασίας κλπ αντλιών - κινητήρων				X			
Α7.2	**Δίκτυο Σωληνώσεων Υδρευσης**								
	Α7.2.1	**Σωληνώσεις**							
	Α7.2.1.1	Έλεγχος διαρροών			X				
	Α7.2.1.2	Έλεγχος λειτουργίας όλων των χειροκίνητων βαλβίδων				X			
	Α7.2.1.3	Έλεγχος & δοκιμή εξαεριστικών				X			
	Α7.2.1.4	Έλεγχος αναρτήσεων & στηρίξεων					X		
	Α7.2.1.5	Έλεγχος μονώσεων					X		
	Α7.2.2	**Δοχεία Διαστολής**							
	Α7.2.2.1	Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ρυθμίσεως και ελέγχου			X				
	Α7.2.2.2	Έλεγχος διαρροών		X					
	Α7.2.2.3	Έλεγχος πίεσης				X			
	Α7.3.1	**Βαλβίδες**							
	Α7.3.1.1	Έλεγχος διαρροών & λειτουργίας			X				

			Περιοδικότητα Ελέγχου						
	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	Παρατηρήσεις
	A7.3.4	**Τροφοδότηση Μηχανημάτων (υγραντήρες ΚΚΜ, κλπ)**							
	A7.3.4.1	Έλεγχος διαρροών		X					
	A7.3.4.2	Έλεγχος & καθαρισμός αν απαιτείται των φίλτρων (όπου υπάρχουν)			X				
	A7.3.4.3	Έλεγχος λειτουργίας κι αποκατάσταση βλαβών χειροκίνητων & ηλεκτροκίνητων βαλβίδων έλεγχου			X				
A7.3	**Δίκτυο Σωληνώσεων Αποχέτευσης**								
	A7.3.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών και παροχετευτικότητας δικτύου		X					
	A7.3.2	Έλεγχος λειτουργίας, διαρροών και καθαριότητας σιφωνιών ειδών υγειινής & δαπέδου		X					
	A7.3.3	Έλεγχος & καθαρισμός αν απαιτείται, φρεατίων δικτύου				X			
	A7.3.4	Έλεγχος εξαεριστικών δικτύου				X			
	A7.3.5	Έλεγχος & καθαρισμός αν απαιτείται, του κεντρικού μηχανοσίφωνα					X		
A7.4	**Δίκτυο Ομβρίων**								
	A7.4.1	Έλεγχος καλής παροχετευτικότητας δικτύου			X				
	A7.4.2	Καθαρισμοί στραγγιστήρων, εσχαρών & φρεατίων			X				
A7.5	**Εγκαταστάσεις Υγιεινής - WC**								
	A7.5.1	Έλεγχος λειτουργίας & διαρροών κρουνών και αναμικτήρων νερού		X					
	A7.5.2	Έλεγχος λειτουργίας & διαρροών δοχείων πλύσης λεκανών κι ουρητηρίων-αποκατάσταση		X					
	A7.5.3	Έλεγχος φθορών ειδών υγιεινής		X					
	A7.5.2	Έλεγχος παροχής θερμού νερού - λειτουργίας θερμοσιφώνων		X					
	A7.5.2.1	i. Έλεγχος διαρροών		X					
	A7.5.2.2	ii. Έλεγχος λειτουργίας θερμοστάτη				X			
	A7.5.2.3	iii. Έλεγχος ασφαλιστικού				X			
A7.6	**Ψύκτες Νερού**								
	A7.6.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας		X					
	A7.6.2	Καθαρισμός κι αλλαγή φίλτρου αν απαιτείται					X		
	A7.6.3	Καθαρισμός κρουνών			X				
	A7.6.4	Έλεγχος κι επισκευές αν απαιτούνται, των ψυκτικών κυκλωμάτων				X			
	A7.6.5	Ελεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων.				X			

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕ	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2M	1 M	3 M	6M	12M	Άλλο Διάστημα	
B.		**ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**							
B1	**A.**	**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**							
		Έλεγχος καλής λειτουργίας & συντήρησης				**X**			Ο έλεγχος αφορά στην **επιβεβαίωση** της καλής λειτουργίας & συντήρησης των ανελκυστήρων. Οι σχετικές εργασίες θα διεξάγονται από ανεξάρτητο εξουσιοδοτημένο συνεργείο, χωριστά αμοιβώμενο, το οποίο θα φέρει την πλήρη ευθύνη των ανελκυστήρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία και κανονισμούς
B2	**B.**	**ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ**							Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή & σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
B2.1		**Μεγαφωνικά**							
		Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος			**X**				
		Έλεγχος κεντρικής κονσόλας, ρυθμίσεις			**X**				
		Έλεγχος μεγαφώνων (παράσιτα, απόδοση, διαύγεια ήχου, κλπ)			**X**				
B2.2		**Οπτικοακουστικά Συστήματα**							
		Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστημάτων				**X**			
		Έλεγχος κεντρικής κονσόλας, ρυθμίσεις				**X**			
		Έλεγχος λειτουργίας ασύρματου μεταφραστικού εξοπλισμού				**X**			
		Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκίνητων οθονών προβολής				**X**			
		Έλεγχος προβολέων (projectors)				**X**			
		Καθαρισμός εξοπλισμού (οθόνες, προβολείς, κλπ)						όταν απαιτείται	

ΕΓΚΑΤ	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
Γ.	**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**								
Γ1	**Γενικές Οικοδομικές Εργασίες**								
	Γ1.1	Γενικός έλεγχος κτιρίου για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων σε οικοδομικά στοιχεία		X					
	Γ1.2	Γενικός έλεγχος κτιρίου για εντοπισμό ρηγματώσεων σε φέροντα ή μη στοιχεία. Αποκατάσταση τριχοειδών ρηγματώσεων που δεν συνιστούν στατικό πρόβλημα				X		όταν απαιτείται	
	Γ1.3	Αποκαταστάσεις προβλημάτων - τοπικές επεμβάσεις σε χρωματισμούς & σοβάδες. Τοπική αποκατάσταση υγρασιών (βλ. παρατήρηση)						όταν απαιτείται	Αφορούν στηα αποκατάσταση στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, τοπικής και μεμονομένων προβλημάτων που συνολικά αθροίζόμενα δεν υπερβαίνουν τα 10 m2 κάθε μήνα (τετραγωνικά/μήνα). Για μεγαλύτερες επιφάνειες, προβλήματα, ή/και περιπτώσεις βανδαλισμού-κακής χρήσης, ή, ανωτέρας βίας, οι σχετικές δαπάνες θα καταβάλλονται στον Ανάδοχο επιπρόσθετα
	Γ1.4	Αποκαταστάσεις προβλημάτων & τοπικές επισκευές σε τοιχοποιίες, γυψοσανίδες & λοιπά διαχωριστικά (βλ. παρατήρηση)		X					Ως ανωτέρω αλλά μέχρι 5 m2 / μήνα στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης
	Γ1.5	Ρύθμιση σκελετών ανάρτησης, επεμβάσεις κι αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών & μετακινήσεις πλακών υπερυψωμένων δαπέδων βλ. παρ)			X				Η αξία αγοράς των πλακών καταβάλεται στον Ανάδοχο με την διαδικασία που προβλέπεται στην σύμβαση περί πρόσθετων
	Γ1.6	Αποκαταστάσεις προβλημάτων - επεμβάσεις κι αντικαταστάσεις τμημάτων μοκετών & κάθε είδους δαπέδων (βλ. παρατήρηση)		X				όταν απαιτείται	Όπως στο άρθρο Γ1.3, αλλά ως 5 m2 /μήνα στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης

ΕΓΚΑΤ	Εξοπλισμός	Ενέργεια Συντήρησης	Περιοδικότητα Ελέγχου						Παρατηρήσεις
			1/2Μ	1 Μ	3 Μ	6Μ	12Μ	Άλλο Διάστημα	
	Γ1.7	Ρυθμίσεις κι επισκευές σε κάθε τύπου πόρτα, κλειδαριές, μηχανισμούς επαναφοράς & περιστροφής εκτός ειδικών περιπτώσεων (βλέπε παρατήρηση)		X					Εκτός περιπτώσεων βανδαλισμού - κακής χρήσης ή ανωτέρω βίας, όπου οι σχετικές δαπάνες υλικών κι εργασιών καταβάλλονται επιπρόσθετα στον Ανάδοχο βάσει της σύμβασης
	Γ1.8	Ρυθμίσεις κι επισκευές σε μηχανισμούς ανάκλισης και χειρισμού παραθύρων, στα στεγανοποιητικά λάστιχα αυτών κ.λπ.άθε τύπου πόρτα, κλειδαριές, μηχανισμούς επαναφοράς & περιστροφής εκτός ειδικών περιπτώσεων (βλέπε παρατήρηση)							Ως άρθρο Γ1.7 ανωτέρω
	Γ1.9	Καθαρισμός νεροχυτών & υδρορροών				X			
	Γ1.10	Καθαρισμός φρεατίων αποχέτευσης-ομβρίων & περιβάλλοντος χώρου				X			
	Γ1.11	Μετακινήσεις κι αλλαγές στοιχείων & πινακίδων σήμανσης χώρων		X				όταν απαιτείται	
	Γ1.12	Έλεγχοι κατάστασης λειτουργίας, ρυθμίσεις & επισκευές θυρών πυρασφάλειας (κρέμαση, περιστροφή, σειρά κλεισίματος, διατάξεις απελευθέρωσης, λίπανση μεντεσέδων κ.λπ.)		X					
	Γ1.13	Τοπικές παρεμβάσεις - γεμίσματα με σιλικόνη & λοιπά στεγανοποιητικά						όταν απαιτείται	
	Γ1.14	Τοπικές αποκαταστάσεις προβλημάτων κι επισκευές σε είδη κιγκαλερίας, όψεων, περιβάλλοντος χώρου κι εσωτερικών κι εξωτερικών κλιμάκων						όταν απαιτείται	